

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 194, 15.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 321, 17.12.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 303, 18.11.2025

Kaupunginhallitus, § 512, 01.12.2025

§ 194

Asemakaava nro 8804, Peltolampi, koulun alueen muutos asumiseen

TRE:216/10.02.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 15.12.2025, § 194

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024 ja 3.11.2025) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Juho Hirvelä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Asemakaavan ja rakentamistapaohjeen lauseesta: "Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja." poistetaan kohta: "ja ilmeeltään moderneja", sekä lause: "Kattomuoto on loiva pulpettikatto" muutetaan muotoon: "Kattomuoto on harjakatto."

Kannatus: Marika Puolimatka

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kaupunginhallituksen ehdotus JAA, muutosehdotuksen hyväksyminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Muutosehdotus hylättiin äänin 63-4.

Tiedoksi

Hakijat: Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi ja Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

1 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaava

2 Liite ylä 18.11.2025 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3 Liite ylä 18.11.2025 Rakentamistapaohje
 - 4 Liite ylä 18.11.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
 - 5 Liite ylä 18.11.2025 Havainne
 - 6 Liite ylä 18.11.2025 Selostus
-

Yhdyskuntalautakunta, 17.12.2024, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 2.11.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8804. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8804 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:216/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Peltolammilla noin 5 km kaupungin keskustasta etelään. Alueella on v. 1969 rakennettu Peltolammin koulu pallokenttineen sekä 2020 valmistunut koulun väistötila. Koulun tontin koillispuolella on puistoaluetta. Lähiympäristössä on 1960- ja 1970-luvuilla rakentuneita kerros- ja rivitaloja. Peltolampi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema.

Koulun siirtymiseen liittyvät päätökset

Koko kaupungin päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.10.2018. Selvityksen lähtökohtina ovat lasten määrän kasvu, uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisympäristö, monipuolinen opetustarjonta, nykyisten tilojen sisäilmaongelmat ja kulkuyhteydet. Selvityksen mukaan Peltolammin koulun toiminta tulee osaksi uutta Peltolammin hyvinvointikeskusta. Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkotij- ja kouluverkkopäätökset 12.11.2018.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hyvinvointikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.11.2022 sekä merkittiin tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022.

Koulun tilalle asumista

Kun uusi koulu rakentuu hyvinvointikeskukseen, nykyinen koulu puretaan ja tontti vapautuu asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka suunnitellaan virkistys-, maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen.

Uudet asuinkorttelit muodostavat Säästäjänkadun päätteeseen tiiviin ja matalan saarekkeen, joka pääosin rajautuu purettavan koulun, sen väistötilan ja niiden pihojen alueelle. Korttelit rakentuvat kaksikerroksisina ja kerrosalaa on 8040 kem2, mikä vastaa noin 160–170 asukasta.

Länsikortteli toimii melusuojana muulle asutukselle. Pohjoinen tontti on asuinrakennusten korttelialuetta (A). Kohde voidaan toteuttaa pienkerrostaloina tai rivitaloina. Asemakaava mahdollistaa myös palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille. Asuntokerrosalaa on 1600 kem2. Autosuoja- ja taloustilaa on 320 kem2. Eteläinen tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Asuntokerrosalaa on 1600 kem2. Autosuoja- ja taloustilaa on 320 kem2.

Keskiosassa on 18 pientä kaupunkiomakotitonttia (AO), jotka ovat kooltaan 325–375 m2. Kullakin tontilla on asuntokerrosalaa 150 kem2. Autosuoja- ja taloustilaa on 30 kem2.

Itäosassa on tontti asuinpientaloille (AP), jotka toteutuvat luontevimmin paritaloina. Asuntokerrosalan määrä on 800 kem2. Autosuoja- ja taloustilalle on varattu 160 kem2.

Materiaalit ja värit

Asemakaavan mukaisesti rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakentamistapaohjeen mukaisesti julkisivujen tulee olla tontilla yhtenäisiä ja vaikutelmaltaan yksiaineisia. Peltolammilaiseen tapaan päämateriaalin ja -värin lisäksi toista tehostemateriaalia ja -väriä käytetään vain vähäisesti. Päävärit ovat vaaleita, eivät liian kirkkaita tai liian tummia. Tehoste- ja tunnisteväreinä käytetään taitettuja murrettuja sävyjä. Kattomuoto on loiva pulpettikatto. Kate on vaikutelmaltaan sileä, ja materiaali on saumattu pelti tai huopa. Värisävy on tumma harmaa.

Kulkuyhteydet, kenttä ja viherympäristö

Säästäjänkadun päätteestä erkaantuu kortteleita palvelemaan kaksi päättävää tonttikatua, joiden kautta ei ole läpiajoa Rukkamäentielle. Katualueiden leveys on 9 m. Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet parantuvat. Säästäjänkadulta Tilkonmäenkadulle johtavaa kävelyn ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pyöräilyn kulkuyhteyttä voidaan loiventaa kentän pohjoispuolella nykyiseen linjaukseen sijoittuvalla siltarakenteella ja maapengerryksellä.

Nykyisin koulun tonttiin sisältyvä kenttä muuttuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-4), joka tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys. Kentän pieni laajennus on mahdollista, mutta puusto, topografia ja maanalaiset johdot asettavat rajoituksia. Kentän länsipuolella on paikka 200 m²:n huoltorakennukselle. Rukkamäentien varrella melualueelle sijoittuva kaistale on osoitettu suojaviheralueeksi EV ja nimetty Kotovainionreunaksi. Muut viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Tilkonmäenkadun päätteen länsipuolella puiston osaksi vakiintunut rakentumaton urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti (YU) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Viheralueilla kaava-alueen länsi- ja itäreunoilla on tärkeänä liito-orava-alueena säilytettäviä alueen osia. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen (sl-7). Rukkamäentien varteen tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa (sl-13). Kaava-alueen pohjoisosassa oleva vuonna 2009 rauhoitettu ns. Rukkamäen jalopuumetsikkö on merkitty asemakaavaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Alueen itä- ja eteläpuoleisilla alueilla on merkintä sl-14: Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi lehmusmetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Keskeiset vaikutukset

Peltolammi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema. Viherympäristö on väljästi rakennetun metsälähion yksi merkittävä arvo. Asemakaava turvaa maiseman keskeiset elementit. Asemakaavoitettu viherpinta-ala kasvaa ja korttelialueen pinta-ala sekä rakennusoikeus pienenevät. Rukkamäentien varren niitty ja kenttä säilyvät avoimina. Metsäiset rinteet säilyvät rakentamattomina.

Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella.

Koulurakennuksen purkamisen myötä katoaa pala Peltolammin rakennetun ympäristön historiaa ja Säästäjänkadun päätteen kaupunkikuvasta katoaa julkinen rakennus. Koulurakennuksen asema kaupunkikuvassa ei ole erityisen näkyvä ja merkityksellinen, sillä se sijaitsee syrjässä päättyvän kadun takana, mutta sijainti ilmentää aikakauden suunnitteluperiaatteita koulurakennusten sijoittelussa. Koulurakennuksen sijainnilla on historiallista arvoa, mutta ei suurta käyttöarvoa nykymaailmassa, kun palvelut hakeutuvat liikenteellisesti paremmin saavutettaville paikoille tämänhetkisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Uudisrakentaminen sopeutuu mittakaavaltaan ja väreiltään ympäristöön. Asumisvaihtoehdot monipuolistuvat Peltolammilla. Tarjolle tulee

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asuntoja pienkerros-, rivi- ja paritaloissa sekä omakotitaloissa. Kaava mahdollistaa palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille.

Kaavalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, metsälehmusmetsiköihin, lahokaviosammaleen esiintymisiin eikä liito-oravien tai lepakoiden elinolosuhteisiin.

Mitoitus

Kaava-alueen asuinkortteleiden kerrosala on 8040 kem², mikä vastaa noin 160–170 asukasta. Kentän vieressä on huolto- ja pukusuojarakennukselle 200 kem². Kaava-alueen pinta-ala on 8,6 ha, josta korttelialuetta on 1,5 ha (17 %), virkistysaluetta 5,5 ha (64 %), liikenne- ja katualuetta 0,7 ha (8 %), erityisaluetta 0,6 ha (7 %) ja luonnonsuojelualuetta 0,4 ha (4 %).

Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.11.–17.12.2020. Valmisteluaineistossa esillä olleissa vaihtoehdoissa esitettiin molemmissa täydennysrakentamista myös pallokentän kohdalle. Asuntotyyppistö oli molemmissa vaihtoehdoissa yhtiömuotoisia pientaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja. Palautteena saatiin 6 viranomaiskommenttia ja 7 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. ratamelun, tärinän ja liito-oravien selvitystarve, luontoarvojen huomiointi, riittävät viheralueet, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön huomiointi ja tarve koulurakennuksen säilyttävälle vaihtoehtotarkastelulle. Mielipiteissä nousi esiin urheilukentän säilyttäminen, riittävät viheralueet, sujuva pyöräilyreitti alueen läpi, Rukkamäentien pyöräreitin turvallisuus, Säästäjänkadun liikenneturvallisuus ja melutaso sekä hyvät kulkuyhteydet bussipysäkeille.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa etsittiin kentälle uutta sijoituspaikkaa. Tilaa ei löytynyt uuden hyvinvointikeskuksen vierestä eikä lähialueelta. Päädyttiin kentän säilyttämiseen. Yhtiömuotoisten pientalojen lisäksi kaavaan sisällytettiin omakotitontteja ja mahdollisuus palveluasumiselle esimerkiksi ikäihmisille. Kortteleiden ja kentän itäpuoleiseen Tilkonmäenpuistoon esitettiin uusi kävelyn ja pyöräilyn reitti Rukkamäentieltä Tilkonmäenkadulle. Kaava-aluetta laajennettiin koillisen suuntaan ja siihen sisällytettiin v. 2009 luonnonsuojelualueeksi rauhoitettu ns. Rukkamäen jalopuumetsikkö sekä rakentumaton urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti, joka on vakiintunut puiston osaksi. Koulurakennuksen säilyttäviä kaavavaihtoehtoja ei laadittu, mutta kaavaslostuksen arvioitiin säilyttämisen vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Kaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 17.11.–15.12.2022. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin koulun purkamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön ja ilmastoon, liikennemelu, ratamelu ja tärinä, lentomelu sekä luontoarvot liittyen liito-oravaan, metsälehmukseen ja lahokaviosammaleeseen. Mielipiteissä esitettiin, että uudelta asuinalueelta olisi suora yhteys myös Rukkamäentielle, jolloin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pääsy kahdesta suunnasta vähentäisi liikennettä Säästäjänkadulla. Toisaalta esitettiin, että Rukkamäentieltä olisi uudelle alueelle suora yhteys ja läpiajo Säästäjänkadulta tulisi estää.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaavaan tehtiin tarkistuksia kortteleiden, katujen ja viheralueiden rajauksiin. Kenttä ja lähiympäristö muutettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Rukkamäentien varren melualue muutettiin suojaviheralueeksi. Tilkomäenpuistoon sijoittuva uusi kävelyn ja pyöräilyn reitti poistettiin kortteleiden ja kentän kaakkoispuolelta luontoarvojen vuoksi. Kaavamääräyksiä täydennettiin liikenne- ja lentomelun torjuntaan, julkisivumateriaaleihin ja luontoarvoihin liittyen, selostukseen täydennettiin kaavaprosessin vaiheita, kaavaratkaisun kuvausta ja vaikutuksien arviointia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Päivitettiin rakentamistapaohje, meluselvitys, liito-oravaselvitys, luontoselvitys sekä yleisten alueiden ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen käsitellään yhdyskuntalautakunnassa ja asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.

Asemakaavan toteuttaminen

Kortteleiden toteuttamista ohjaa kaavan ohella rakentamistapaohje. Yleisten alueiden ja infran toteutusta ohjaavat yleissuunnitelmat kaduista, viheralueista, hulevesistä ja vesihuollosta. Tavoite on, että koulun purkamisessa syntyvää betonijätettä käsitellään ja hyödynnetään luonnosta otettavan kalliomurskeen korvikkeena kaava-alueen katujen, kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä pallokentän rakenteissa.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat, Väylävirasto

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 17.12.2024 Asemakaava
- 2 Liite ylä 17.12.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 17.12.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 17.12.2024 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Lautakunta toivoo, että jalkapallokentän pinnoitemateriaalin valinnassa huomioidaan käyttäjien tarpeet sekä terveys- ja ympäristönsuojelunäkökohdat.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024 ja 3.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 2.12.2024 sekä 3.11.2025 tarkistetun asemakaavamutoksen nro 8804. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8804

Diaarinumero TRE:216/10.02.01/2020

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 19.12.2024-23.1.2025. Palautteena saatiin 4 viranomaislausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin. Alkuperäiset lausunnot ovat päätöksen oheismateriaalina.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että hankealue sijoittuu Peltolammin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle ja koulu kuuluu sen ydinalueisiin. Vaikutustenarvioinnissa on virke: Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Maakuntamuseo pitää lisäystä onnistuneena. Vaikutustenarvioinnissa tulisi lisäksi huomioida, että koulun purkamisen voidaan katsoa heikentävän alueen arvoja ja mahdollisesti myös sen asemaa maakunnallisena arvoalueena. On kannatettavaa, että koulun purkamisessa syntyvää betonijätettä aiotaan hyödyntää kalliomurskeen korvikkeena alueen maapohjarakenteissa. Myös muut käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ikkunat ja ovet, olisi suositeltavaa hyödyntää. Kaava ohjaa perustellusti toteuttamaan rakennukset pääosin puuverhottuina ja kaava yhdessä rakentamistapaohjeen kanssa mahdollistaa kulttuuriympäristöön ja vihreään maisemaan sopeutuvan uudisrakentamisen. Täydennetty kaavaselostus pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Pirkanmaan liiton mukaan useat Tampereen 1960-1970 -luvuilla rakennetuista lähiökouluista ovat hävinneet tai purku-uhan alaisina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tulevien kaupunkisuunnitteluhankkeiden kannalta olisi tärkeää kokonaisvaltaisesti arvioida, mitkä lähiöiden julkisista rakennuksista ovat kaupungin kasvu- ja kehitystarinan kannalta keskeisimpiä ja oleellisia säilytettäviä kohteita. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulisi tuoda esiin kohteen merkitys osana Tampereen kaupungin kehityshistoriaa.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavoitettava alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen Peltolammin rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaava mahdollistaa koulun purkamisen. Koulu on maakuntakaavoituksen tueksi laaditun selvityksen mukaan yksi kokonaisuuden ydinkohteista. Tulee täsmentää, hävitetäänkö kaavan myötä rakennetun ympäristön erityisiä arvoja. Luontoarvot on huomioitu kaavassa hyvin. Länsiosan kerrostalorakennuksessa tulisi kiinnittää huomiota asuntojen parvekkeiden avautumisesta yksinomaan melun suuntaan. Kaavan osalta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Kaupungin vihersuunnittelu esitti, että koulun pihan puistomaisena kunnossapidetty alue tulisi osoittaa omalla rajauksella, ja sen tulisi noudattaa säilytettävän metsäalueen reunaa. Johanna Pietarintytären polun pyöräilyn pääreitillä pituuskaltevuuden parantaminen on ympäröivien luontoarvojen ja vähäisen tilan vuoksi haasteellista. Mikäli reitti parannetaan pääreitillä laatuvaatimusten mukaiseksi siltaratkaisulla, tulisi tämä osoittaa rakentamisen massiivisuuden ja kustannusvaikutuksien vuoksi kaavassa. Tontin 5948-1 käyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialue, jolle kaavan mukaisesti saa sijoittaa palveluasumista. Tonteilla tulisi soveltaa viherkerroinmenetelmää, kun toteutuu palveluasumista tai kerrostalorakentamista.

Lausuntojen ja jatkosuunnittelun pohjalta tehtiin asemakaavan aineistoon seuraavia tarkistuksia:

- Pirkanmaan maakuntamuseon, liiton ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta kaavaselostukseen täydennettiin rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan kohdistuvia vaikutuksia, lähtötietoja, historiaa sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteita. Täydennettiin myös kaupunkirakenteeseen ja palveluverkkoon kohdistuvia yleiskaavan tavoitteita. Kaavaan lisättiin yleismääräys parvekkeiden lasituksesta melun ohjearvojen ylittyessä. Täydennetty asemakaava-aineisto lähetettiin kommentteille Maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle, jotka totesivat täydennykset riittäviksi, eikä viranomaisneuvottelulle ollut enää tarvetta.
- Kaupungin vihersuunnittelun lausunnon pohjalta asuinkortteleiden eteläpuolen puistomainen lähivirkistysalueen (VL) osa muutettiin puistoalueeksi (VP) ja sille annettiin nimi Kotovainio. Kentän pohjoispuolen kävelyn ja pyöräilyn kulkureitin parannus ja pituuskaltevuuden loivennus voidaan tehdä hienovaraisella maaston muokkauksella (täyttö, leikkaus), siltarakenteella tai näiden yhdistelmällä. Pääreitillä laatuvaatimukset, luontoarvot, maisema ja kustannukset sovitetaan yhteen kulkureitin yksityiskohtaisemmassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteutussuunnittelussa. Tontin 5948-1 tehokkuus on $e=0,68$ eli varsin alhainen, eikä viherkerrointarkastelu ole siksi välttämätön. Asemakaavan rakennusaloja pienennettiin, jolloin tulee paremmin esiin pihan riittävä väljyys istutuksille. Tontti rajautuu kahdella sivulla puistoon, mikä myös lisää väljyyttä ja vehreyttä.

- Yleinen pysäköintialue (LP) lyhennettiin pohjoispäässä maastoon sovituksen vuoksi.
- Kentän luoteispuolella selkeytettiin kävelyn ja pyöräilyn reittien linjauksia katujen yleissuunnitelman mukaiseksi.
- Metsäpuiston reunaan lisättiin korttelialue muuntamorakennukselle (ET-2).
- Korttelin 5950 luoteisnurkkaan lisättiin maanalaisen johdon merkintä.
- Tonttien 5948-1 ja 5950-7 rakennusaloihin tehtiin pieniä tarkistuksia.
- Rakentamistapaohjeeseen päivitettiin kuvat tarkistetusta asemakaavasta ja havainnekuvasta.
- Selostukseen täydennettiin kaavaprosessin vaiheet ja kaavaan tehdyt tarkistukset.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Kokouskäsitely

Ilkka Kotilainen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Marjo Niemenmaa teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Lautakunta toivoo, että jalkapallokentän pinnoitemateriaalin valinnassa huomioidaan käyttäjien tarpeet sekä terveys- ja ympäristönsuojelunäkökohdat."

Antti Ivanoff, Henri Sipilä ja Iia-Elisabeth Suomi kannattivat ehdotusta. Toivomusponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juho Hirvelä teki seuraavan muutosehdotuksen: Asemakaavan ja rakentamistapaohjeen lauseesta: "Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja." poistetaan kohta: "ja ilmeeltään moderneja" sekä lause: "Kattomuoto on loiva pulpettikatto" muutetaan muotoon: "Kattomuoto on harjakatto."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaava
 - 2 Liite ylä 18.11.2025 Selostus
 - 3 Liite ylä 18.11.2025 Seurantalomake
 - 4 Liite ylä 18.11.2025 Rakentamistapaohje
 - 5 Liite ylä 18.11.2025 Havainne
 - 6 Liite ylä 18.11.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
-

Kaupunginhallitus, 01.12.2025, § 512

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024 ja 3.11.2025) hyväksytään.

Perustelut

Peltolammin länsiosassa Säästäjänkadun päätteessä sijaitsee vuonna 1969 rakennettu sisäilmaongelmainen koulu ja sen vuonna 2020 valmistunut tilapäinen väistötila. Kun koulutoiminta siirtyy uuteen hyvinvointikeskukseen, nykyinen koulu puretaan ja alue vapautuu asumisen täydennysrakentamiseen.

Peltolammin talo- ja asuntotyyppi monipuolistuu. Uudet asuinkorttelit muodostavat tiiviin ja matalan saarekkeen. Rakennukset ovat kaksikerroksisia ja pääosin puurakenteisia. Länsikorttelin pohjoinen tontti voidaan toteuttaa rivitaloina tai pienkerrostaloina. Kaava mahdollistaa myös palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille. Eteläinen tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Keskiosassa on 18 pientä kaupunkiomakotitonttia. Itäosassa on tontti asuinpientaloille, jotka toteutuvat luontevimmin paritaloina. Asuinkortteleiden kerrosala on 8040 kem², mikä vastaa noin 160–170 asukasta.

Uudet korttelit rakentuvat virkistys-, maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen. Tilkonmäenpuistoon sijoittuvat muun muassa luonnonsuojelualueeksi luokiteltu Rukkamäen jalopuumetsikkö ja tärkeänä liito-orava-alueena säilytettäviä alueen osia. Kenttä säilyy nykyisellä paikalla palvelun tulevaisuudessa uutta koulua.

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, viheralueet ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen,
asemakaavaavustajat@tampere.fi

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 18.11.2025 Selostus
- 3 Liite yla 18.11.2025 Seurantalomake
- 4 Liite yla 18.11.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 5 Liite yla 18.11.2025 Rakentamistapaohje
- 6 Liite yla 18.11.2025 Havainne

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.12.2025 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.12.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
23.12.2025

Kalle Kaunisto
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§194

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.